

проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду 2025/2026 гг.

Комсомольск
(место составление акта)

08.08.25
(дата составления акта)

Теплоснабжающая организация

АО "ДГК" СП "КТС", ДЭР

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении", а также приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 N 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду", проверяет техническую готовность теплотребляющей энергоустановки к отопительному периоду 2025/2026 гг.

МОУ СОШ №7

(потребитель тепловой энергии в отношении которого проводится проверка технической готовности теплотребляющей установки)

Техническая готовность теплотребляющих установок к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

N п/п	Объект	Адрес объекта
1	здание школы №7	ул.Калинина 18/1

В ходе проведения проверки технической готовности к отопительному периоду теплоснабжающая организация установила техническую готовность/неготовность к работе в отопительном периоде (ненужное зачеркнуть)

- 1) объект проверки технически готов к отопительному периоду;
- 2) объект проверки будет технически готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных теплоснабжающей организацией;
- 3) объект проверки технически не готов к отопительному периоду.

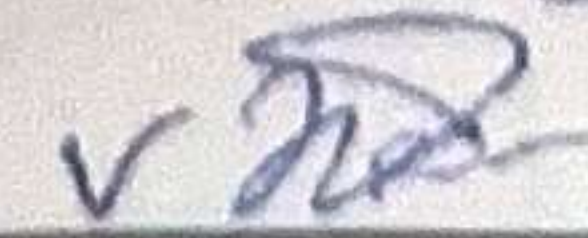
Приложение к акту проверки готовности N 79 от 08.08.25 к отопительному периоду 2025/2026 гг. , являющееся его неотъемлимой частью на _____ листах

Участники комиссии:

Начальник эксплуатационного района/котельной


Сутырин Е.В.
(подпись, расшифровка подписи)

*Представитель потребителя

 
(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" 08 " 08 2025 г.

 
(подпись, расшифровка подписи)

(потребитель тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

* члены комиссии указываются в зависимости от проверяемого объекта (МКД, объекты образования, торговли и т.д.)

Организация:
Адрес: ул.Калинина 18/1

Приложение
к акту технической готовности
теплопотребляющей энергоустановки объекта
к отопительному периоду 2025/2026 гг.
от 08.08.25 N 79

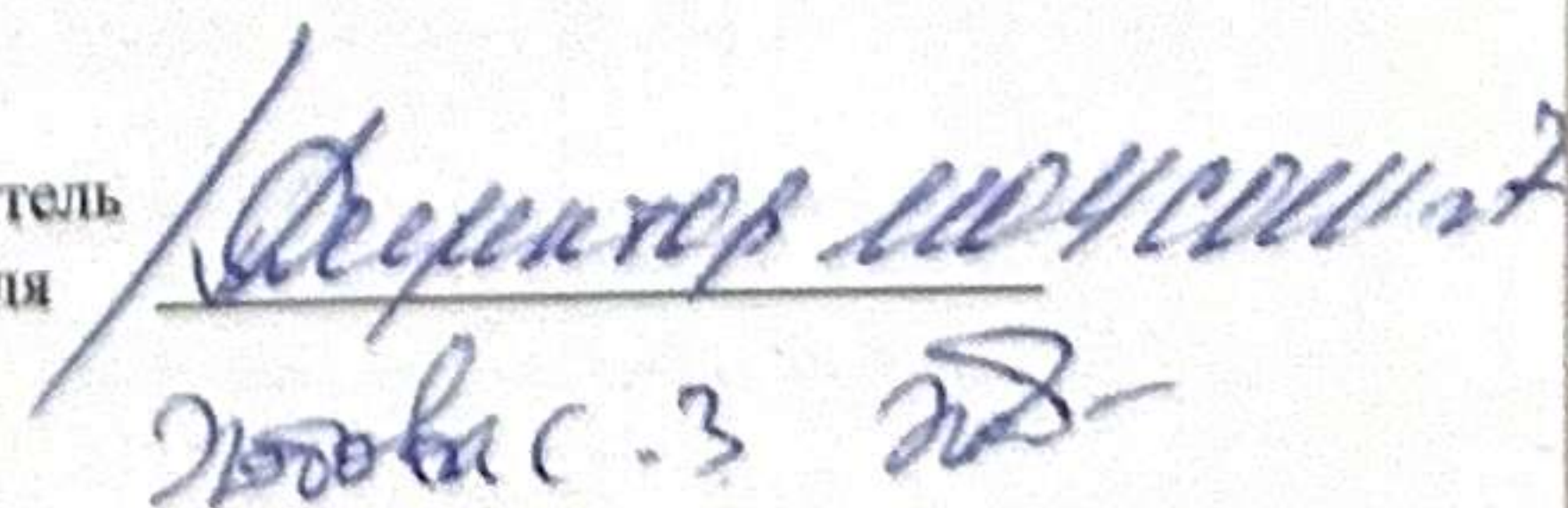
N	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:	Выявленные замечания (Да/Нет)	Примечание	Дата устранения замечаний
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Нет		
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Нет		
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Нет		
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Нет		
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Нет		
6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Нет		
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	Нет		
8	Наличие и работоспособность приборов учета	Нет		
9	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	Нет		
10	Работоспособность защиты систем теплопотребления	Нет		
11	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	Нет		
12	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Нет		
13	Плотность оборудования тепловых пунктов	Нет		
14	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Нет		
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Нет		
16	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	Нет		
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	Нет		
18	Дезинфекция.			

Подписи сторон с расшифровками:

Теплоснабжающая
организация



Представитель
потребителя


2008.08.25 79

АКТ
выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях
ОЗП 20 25 - 20 26 гг.

Наименование объекта МОУ СОШ № 7
наименование объекта, согласно договора теплоснабжения в горячей воде

Чайковский, 18
адрес объекта

Порядковый номер элеваторного узла, без элеваторной системы теплопотребления, врезок до элеватора	1	2	3	4	5	6
1. Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок						
устранение ранее выявленных нарушений	08.08 вот					
выполнение корректировки диаметров сопел, дроселирующих шайб	вот					
2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок						
систем отопления	вот					
систем вентиляции	вот					
3. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению						
разработать инструкцию по эксплуатации теплового пункта и системы теплопотребления	вот					
4. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения						
произвести ремонт запорной арматуры - задвижек, вентиляей на элеваторных узлах	вот					
при отсутствии восстановить проектное отопление (наличие, рабочее состояние) в подъездах жилых домов и мусорокамерах	вот					
выполнить ремонт запорной арматуры систем ГВС	вот					
выполнить ремонт запорной арматуры систем отопления и вентиляции	вот					
выполнить ремонт помещений элеваторных узлов	вот					
выполнить ремонт оборудования элеваторных узлов	вот					
прочистить и заполнить маслом карманы для замера температуры на элеваторе	вот					
врезать вентили для замера давления, карманы для замера температуры на элеваторе	вот					
выполнить нумерацию запорной арматуры (вывесить таблички, схему элеваторного узла)	вот					
5. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии						
выполнить ремонт оборудования трубопроводов и оборудования тепловых сетей (стояки, розливы, теплотрасса (при наличии в планах))	вот					
восстановить тепловую изоляцию на тепловых сетях (трубопроводы, проходящие по подвальным, чердачным помещениям; стояках; розливах СО и ГВС)	вот					
восстановить тепловую изоляцию системы отопления	вот					
6. Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов						
утеплить кровлю (для МКД с верхней разводкой системы отопления)	—					
заделать межпанельные и компенсационные швы	—					
установить двери и заслонки в слуховых окнах подвального помещения	вот					
установить двери и заслонки в проемах чердачных помещений	вот					
заделать вентиляционные окна	вот					
установить пружины/доводчики на дверях подъездов	вот					

выполнить двойное остекление в подъездах	вот					
утеплить, отремонтировать двери помещений мусорокамер ЖФ, при наличии	-					
установить запирающие устройства помещений мусорокамер ЖФ, при наличии	-					
7. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки						
восстановлено антикоррозийное покрытие, тепловая изоляцию трубопроводов в тепловых пунктах	вот					
8. Наличие и работоспособность приборов учета						
прибор учета тепловой энергии имеется	вот					
прибор учета тепловой энергии в работоспособном состоянии	вот					
9. Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии						
оборудование автоматического управления параметрами воды в системе ГВС (регулятор температуры) имеется	вот					
оборудование в рабочем состоянии	вот					
10. Работоспособность защиты систем теплоснабжения						
оборудование защиты систем теплоснабжения имеется	вот					
оборудование в рабочем состоянии	вот					
11. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки						
В наличии паспорта теплопотребляющих установок, принципиальные схемы и инструкции для обслуживающего персонала и обеспечено соответствие их действительности теплопотребляющей установки	вот					
12. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией						
Обеспечено отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	вот					
Отсутствие несанкционированных врезок, отсутствие отступлений от проектных решений.	вот					
13. Плотность оборудования тепловых пунктов						
Выполнить набивку сальниковых уплотнений на оборудовании, замену протекающих уплотнений фланцев	вот					
14. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов						
Обеспечено наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	вот					
15. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность						
Проведены испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.	вот					
16. Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий						
Обеспечена надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	вот					
17. Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта, порядка в тепловом пункте, наличия проходов к тепловому пункту						
Проведены осмотры теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта, порядка в тепловом пункте, наличия проходов к тепловому пункту	вот					
18. Дезинфекция						
Выполнена дезинфекцию системы теплоснабжения объекта	вот					

Начальник Дзёмгинского эксплуатационного района

Любчинский М.Ю.

Представитель потребителя

1. ✓ Подпись (с. 3) 22-

АКТ
периодической проверки узла учёта тепловой энергии у потребителя

г. Комсомольск-на-Амуре

20.08.2025

Потребитель МОУ СОШ №7 договор № 3/4/09313/00891 (2064)
(наименование предприятия или организации, фамилия, и.о. представителя, № договора, тел.)
Объект МОУ СОШ №7, 1 корпус
(наименование объекта, например: жилой дом, д/сад и т.п.)
по адресу: ул. Калинина 18/1
(фактический адрес)
Причина проверки: готовность к отопительному периоду

Представителем АО "ДГК" Козыревым А.В. произведен технический осмотр узла учёта тепловой энергии Потребителя.
(фамилия, и.о. представителя)

Проверили работоспособность узла учёта и комплектность необходимой технической документации.

1. В состав узла учёта тепловой энергии входят средства измерений:

№	Наименование и тип средства измерений	Заводской номер	Место установки	Пределы измерений, min/max	Дата	
					поверки	очередной поверки
1	тепловычислитель ТВ-7	20-102518	элев. узел		29.05.2025	29.05.2029
2	расходомер РС50-72	230636	под. труб-д	0,192/72 м3/час	29.05.2025	29.05.2029
3	расходомер РС50-72	230121	обр. труб-д	0,192/72 м3/час	29.05.2025	29.05.2029
4	датчик температуры КТСП-Н	42597	под. труб-д	0/160 °С	29.05.2025	29.05.2029
5	датчик температуры КТСП-Н	42597	обр. труб-д	0/160 °С	29.05.2025	29.05.2029
6	датчик давления СДВ-И	A698360	под. труб-д	0/1,600 Мпа	29.05.2025	29.05.2029
7	датчик давления СДВ-И	A698361	обр. труб-д	0/1,600 Мпа	29.05.2025	29.05.2029
8	водосчетчик WFW20	20-220752	труб-д ГВС	0,030/3 м3/час	14.07.2020	14.07.2026

Наличие паспортов есть / нет

Представитель АО "ДГК"

Инженер

Козырев А.В.

Представитель Потребителя

(В случае отказа Потребителя от подписания настоящего Акта)

указать причину отказа