

СОГЛАСОВАНО

Председатель
профсоюзного комитета

Г.В. Бурденко
« 2025 г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор МОУ СОШ № 7

В.Ю. Малевская

« 2025 г.



Инструкция по эксплуатации индивидуального теплового пункта МОУ СОШ № 7

1. Общие требования

1.1. Настоящая инструкция предназначена для эксплуатации теплового пункта МОУ СОШ № 7 ул. Калинина, д.18 и распространяется на работников из числа оперативно-технического персонала имеющих достаточную подготовку по обслуживанию и ремонту индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления, горячего водоснабжения.

1.2. Индивидуальный тепловой пункт предназначен для присоединения систем отопления и горячего водоснабжения школы к тепловой сети системы городского теплоснабжения. В индивидуальном тепловом пункте предусмотрено снижение температуры на подающем трубопроводе, за счет смешивания сетевой воды в подающем трубопроводе с водой в обратном трубопроводе.

1.3. Индивидуальный тепловой пункт рассчитан на температурный график теплоснабжающей организации 130/70 гр.С и на давление на подающем трубопроводе до 10 кгс/см².

1.4. К обслуживанию теплового пункта допускаются лица из числа оперативно-ремонтного персонала, прошедшего проверку знаний, норм и правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, техники безопасности, охраны труда, пожарной безопасности и имеющие допуск к самостоятельной работе.

II. Краткое техническое описание теплового пункта.

2.1. Тепловой пункт состоит из комплекса устройств, использующих теплоту на цели отопления, горячего водоснабжения и технологические нужды.

2.2. Основным назначением теплового пункта является прием, подготовка и распределение теплоносителя (горячей воды) для системы отопления и горячего водоснабжения, а также возврат использованного (отдавшего теплоту) теплоносителя в тепловую сеть.

2.3. Тепловой пункт МОУ СОШ № 7 оборудован:

- трубопроводом ЦО подающим и обратным;
- трубопроводом ГВС подающим и обратным;
- запорной арматурой;
- терморегулятором температуры ГВС;
- устройствами механической очистки воды (грязевиками);
- манометрами;
- термометрами и гильзами для их установки;

III. Подготовка теплового пункта (элеваторного узла), системы отопления и горячего водоснабжения к эксплуатации в зимних условиях

3.1. Осмотр и проверка состояния теплового пункта и оборудования:

- проверка целостности и теплоизоляции трубопроводов, запорной арматуры и другого оборудования;
- проверка наличия и состояния контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры);
- проверка состояния и работоспособности запорной арматуры (задвижки, вентили);

- проверка наличия и состояния автоматики, регулирующей параметры теплоносителя;
- осмотр помещения теплового пункта на предмет отсутствия посторонних предметов, чистоты и порядка.

3.2. Промывка систем отопления и теплообменников:

- промывка системы отопления: удаление отложений и загрязнений, которые могут снижать эффективность работы системы. Может выполняться гидropневматическим (с использованием воздуха под давлением) или химическим способом.
- промывка теплообменников: очистка теплообменников от накипи и отложений, что повышает их теплоотдачу. Может выполняться разборным или без разборного способа.

3.3. Опрессовка системы отопления:

- проверка прочности и герметичности системы отопления путем повышения давления.

3.4. Проверка приборов учета тепла.

3.5. Подготовка системы горячего водоснабжения:

- осмотр и проверка состояния трубопровода системы ГВС;
- проверка и настройка регуляторов температуры горячей воды.

3.6. Дополнительные работы:

- удаление воздуха из системы отопления;
- очистка наружной поверхности нагревательных приборов;
- промывка грязевиков;
- проверка состояния изоляции трубопроводов;
- проверка наличия и состояния оперативной схемы теплового пункта и паспорта теплового пункта.

IV. Порядок эксплуатации тепловых пунктов (элеваторных узлов), систем отопления и ГВС.

4.1. Надежная эксплуатация тепловых пунктов, систем водяного отопления должна обеспечиваться проведением следующих работ:

- детальный осмотр разводящих трубопроводов не реже одного раза в месяц;
- детальный осмотр наиболее ответственных элементов системы (запорная арматура в тепловых пунктах, контрольно-измерительные приборы, регуляторы температуры, сопла);
- систематическое удаление воздуха из системы отопления;
- промывка грязевиков (необходимость промывки следует устанавливать в зависимости от степени загрязнения, определяемого по перепаду давлений на манометрах до и после грязевиков);
- повседневный контроль за температурой и давлением теплоносителя.

4.2. Текущий планово-предупредительный ремонт теплопотребляющих установок проводится работниками специализированных организаций обслуживающих теплопотребляющие установки.

4.3. Тепловые пункты (элеваторные узлы) периодически, не реже одного раза в неделю, должны осматриваться ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок.

4.4. Основные задвижки и вентили, предназначенные для отключения и регулирования системы горячего водоснабжения необходимо 2 раза в месяц открывать и закрывать и при необходимости подтягивать или набивать сальники. В процессе эксплуатации необходимо следить за отсутствием течей в стояках, подводках к запорно-регулирующей, водоразборной арматуре, устранять причины вызывающие их неисправность и утечку воды.

4.5. Осмотр системы горячего водоснабжения производить 1 раз в неделю.

4.6. Контрольно-измерительные приборы, регулирующая и запорная арматура должны находиться в технически исправном состоянии.

В случаях нарушения гидравлического или теплового режима - изменение перепада давления, выход значений температур на подающем и обратном трубопроводах за допустимым температурным графиком пределы, необходимо сообщить в энергоснабжающую организацию для выяснения причин и устранения нарушения в работе системы отопления и горячего водоснабжения.

4.7. Испытания на прочность и плотность оборудования индивидуального теплового пункта проводятся ежегодно после окончания отопительного сезона для выявления дефектов и после окончания текущего ремонта.

